



MĚSTSKÝ ÚŘAD CHEB

odbor stavební a životního prostředí

náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb

Č. j. podané žádosti:

Ze dne:

-

28.07.2022

Číslo jednací:

Číslo spisu:

Vyřizuje:

E-mail:

Telefon:

MUCH 75153/2022

KSÚ 6473/2022

Darina Dierlová a zástupci úseků uvedení níže

dierlova@cheb.cz

354 440 113

Cheb, dne: 05.09.2022

SOUHRNNÉ VYJÁDŘENÍ

k návrhu výstavby objektu Hasičského záchranného sboru Správy železnic v katastrálním území Cheb a obci Cheb pro účely územního řízení a stavebního povolení

Městský úřad Cheb obdržel dne 28.07.2022 Vaši žádost o vydání koordinovaného stanoviska dotčených správních orgánů tohoto úřadu k akci nazvané „**Areál HZS Cheb, Vrázova ulice, k.ú. Cheb**“ podle připojeného projektu z 05/2022 pro účely územního řízení a stavebního povolení, odpovědný projektant: Ing. arch. Luboš Sejkora, ČKA 00657, investor: Správa železnic, státní organizace, IČO: 70994234, Dílčedělná 1003/7, 110 00 Praha 1, zhotovitel stavby: SUDOP PRAHA a.s., IČO: 25793349, Olšanská 2643/1A, 130 00 Praha 3. Předmětem projektové dokumentace je výstavba objektu Hasičského záchranného sboru Správy železnic. Objekt bude umístěn v ulici Vrázova, obec Cheb. Výstavbou objektu budou dotčeny pozemky p.p.č. 1393/12, 1399/17, 1404/4 a další v k.ú. Cheb, obec Cheb.

Vzhledem k tomu, že nelze splnit podmínky ustanovení § 4 odst. 7 stavebního zákona pro vydání koordinovaného stanoviska, vydává Městský úřad v Chebu – odbor stavební a životního prostředí pro výše uvedené účely následující souhrnné vyjádření, které zahrnuje požadavky na ochranu všech veřejných zájmů, které dotčený orgán hájí podle dotčených zvláštních zákonů.

I. Z hlediska veřejné správy v oblasti ochrany životního prostředí

I.1 Vodní hospodářství (Ing. Radek Sobotka/522)

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí, jako příslušný vodoprávní úřad podle ust. § 104 a § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) ve znění pozdějších předpisů nemá k předloženému záměru zásadních připomínek a námitek. Před vydáním společného územního a stavebního povolení je nutné požádat o vydání závazného stanoviska pro vodohospodářskou část stavby. Žádost je dostupná na https://www.cheb.cz/assets/File.ashx?id_org=5091&id_dokumenty=970735. Jedná se o přeložku vodního toku včetně propustku, přeložka splaškové kanalizace, objekty na kanalizaci - retenční nádrže, odlučovače ropných látek a pod.

I.2 Ochrana přírody a krajiny (Ing. Kateřina Maříková/143)

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí, orgán ochrany přírody a krajiny, příslušný podle ustanovení § 77 odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, vydává toto vyjádření: k předloženému záměru nemáme připomínky.

I.3 Státní správa lesů (Ing. Kateřina Maříková/143)

Na základě ustanovení § 48 odst. 3 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, vydáváme toto stanovisko: k předloženému záměru nemáme připomínky.

1.4 Ochrana zemědělského půdního fondu (Ing. Martina Trkovská/532)

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí, jako orgán ochrany ZPF příslušný podle ust. § 13 odst. 1 písm. a) a § 15 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“), nemá proti předloženému záměru námitek. Záměrem bude dotčen zemědělský půdní fond, a proto je nutné požádat orgán ochrany ZPF o příslušný souhlas s odnětím zemědělské půdy ze ZPF dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů. K žádosti žadatel předloží projektovou dokumentaci, která bude následně vrácena.

1.5 Ochrana ovzduší (Alena Hofericová/523)

Podle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů nejsme k uvedenému záměru dotčený orgán v územním, stavebním a kolaudačním řízení.

1.6 Odpadové hospodářství (Ing. Luboš Rychlík/526)

V souladu s ust. § 146 odst. 3 písm. 2) zákona o odpadech č. 541/2020 Sb. v platném znění z hlediska nakládání s odpady vydáváme toto vyjádření.

Návrh nakládání s odpady z realizace stavby je v předloženém projektu uveden v bodě B.2.3.d) a B.8.ZOV 1.7.4 Souhrnné technické zprávy. Obě části návrhu je třeba sjednotit, a doplnit tak, aby splňoval ustanovení § 2 a příslušných příloh Vyhlášky č. 499/2006 Sb. v platném znění a zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, tzn. uvést v obou výše uvedených částech stejné druhy odpadů a doplnit předpokládaná maximální množství odpadů. Jinak je návrh v souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech a jeho prováděcích právních předpisů. Záměr může být realizován na základě podmínek vycházejících přímo z obecně platných právních předpisů v oblasti odpadového hospodářství.

II. Z hlediska státní správy silničního hospodářství (Soňa Čtvrtíková/520)

MěÚ Cheb, odbor SŽP, státní správa silničního hospodářství příslušný silniční správní úřad ve věcech silnic II. a III. třídy a veřejně přístupných účelových komunikací ve správním území obecního úřadu obce s rozšířenou působností Cheb ve smyslu ustanovení § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, místních komunikací ve správním území města Cheb ve smyslu ustanovení § 40 odst. 5 písm. b) zákona o pozemních komunikacích a zároveň příslušný obecní úřad obce s rozšířenou působností ve věcech provozu na pozemních komunikacích ve smyslu ustanovení § 124 odst. 6 a ustanovení § 77 odst. 1 písm. c) zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o silničním provozu“) vydává na základě předložených podkladů toto stanovisko:

1. V případě, že si realizace záměru vyžádá úpravy stávajícího dopravního připojení nebo vybudování nového dopravního připojení nemovitosti k silnici III/2149 umístěné na p.p.č. 1402/4, k.ú. Cheb (ul. Vrázova) je třeba postupovat podle ustanovení § 10 zákona o pozemních komunikacích a požádat o povolení silniční správní úřad.
2. V případě, že si realizace záměru vyžádá umístění nebo přeložky inženýrských sítí do silnice III/2149 umístěné na p.p.č. 1402/4 a p.p.č. 3052/30, k.ú. Cheb (ul. Vrázova) nebo místní komunikace IV.třídy D253 umístěné na p.p.č. 1402/12, p.p.č. 1402/15, p.p.č. 3052/3, p.p.č. 3052/4, k.ú. Cheb je třeba postupovat dle ustanovení § 25 odst. 6 písm. d) zákona o pozemních komunikacích a požádat silniční správní úřad o vydání povolení ke zvláštnímu užívání pozemních komunikací, a to před vydáním rozhodnutí podle stavebního zákona. Dle ustanovení § 45 odst. 3 zákona o pozemních komunikacích pro vedení, která byla ke dni účinnosti tohoto zákona již uložena v silničních pozemcích nebo na nich, není třeba žádat povolení ke zvláštnímu užívání pozemní komunikace podle § 25 odst. 4 písm. d).
3. V případě, že si realizace záměru vyžádá dotčení jmenované silnice nebo místní komunikace prováděním stavebních prací, je třeba postupovat dle ustanovení § 25 odst. 6 písm. c) bod 3 zákona o pozemních komunikacích a v dostatečném časovém předstihu před samotnou realizací prací požádat silniční správní úřad o vydání povolení ke zvláštnímu užívání pozemních komunikací prováděním stavebních prací, případně dle ustanovení § 25 odst. 6

- písm. c) bodu 2 zákona o pozemních komunikacích požádat o povolení zvláštního užívání pozemních komunikací umístěním věcí nebo materiálů nesloužících k údržbě nebo opravám komunikace (zábor).
4. V případě, že si realizace stavebních prací vyžádá změnu místní úpravy provozu na pozemních komunikacích, je třeba postupovat v souladu s ustanovením § 77 zákona o silničním provozu a požádat příslušný úřad obce s rozšířenou působností o stanovení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích.
 5. V případě, že si realizace stavebních prací vyžádá omezení obecného užívání pozemních komunikací uzavírkou, je třeba postupovat v souladu s ustanovením § 24 zákona o pozemních komunikacích a nejméně 30 dnů předem dnem požadovaného uzavření provozu na pozemní komunikaci požádat silniční správní úřad o povolení uzavírky.
 6. Vlivem stavby nesmí docházet k znečišťování pozemních komunikací, musí být přijata taková opatření, která znečišťování vozovek vlivem stavby omezí.

III. Z hlediska územního plánování (Ing. Miroslava Ocásková/145)

Na základě ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, jako příslušný úřad územního plánování, souhlasíme bez podmínek.

Uvedený záměr je umístěn do území vymezeného Územním plánem Cheb jako plocha **VD – výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba**, ve které je stanoveno přípustné využití mimo jiné pro ochranu obyvatelstva, což podle územního plánu zahrnuje například areály integrovaného záchranného systému, hasičské stanice, stanice rychlé záchranné pomoci, policie apod.

IV. Z hlediska státní památkové péče (Slávka Snížková/175)

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí jako dotčený orgán státní správy na úseku památkové péče příslušný podle ustanovení § 29, zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, vydává toto vyjádření: z hlediska státní památkové péče se v zájmovém území k.ú. Cheb v lokalitě vymezené předloženou situací nenachází žádné památkově chráněné území ani nemovité kulturní památky, proto souhlasíme bez podmínek.

Vzhledem k tomu, že jedná o území s možnými archeologickými nálezy, proto upozorňujeme na povinnosti vyplývající z § 21, 22 a 23 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů:

1. **Oznámit stavební akci** minimálně v době přípravy stavby **Archeologickému ústavu Akademie věd České republiky**. Oznámení se podává v podobě formuláře, <http://api.archeologickamapa.cz/oznameni/0/> nebo poštou na adresu: ARÚ AV ČR, Praha, v.v.i. Referát archeologické památkové péče, Letenská 4, 118 01 Praha 1.
2. **Pokud to bude nutné umožnit provedení záchranného archeologického výzkumu** Archeologickému Ústavu nebo vybrané oprávněné organizaci, o jehož podmínkách bude v dostatečném předstihu uzavřena dohoda mezi stavebníkem a oprávněnou organizací podle § 21–22 zákona č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Seznam oprávněných archeologických pracovišť Karlovarského kraje se nachází na stránkách www.arup.cas.cz.
3. **Informovat o nález, který nebyl učiněn při provádění archeologického výzkumu**, Archeologický ústav v Praze nebo nejbližší muzeum. Učiní tak nálezce nebo osoba odpovědná za provádění výkopových prací, podle § 23 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Archeologickým nálezem je věc (soubor věcí), která je dokladem nebo pozůstatkem života člověka, jeho činnosti od počátku jeho vývoje do novověku a zachovala se zpravidla pod zemí. Je míněn nález movitý, tj. keramické zlomky nádob, kovové předměty, zbraně, ozdoby, ale i mince, zlomky stavebního materiálu, kosti zvířecí i lidské apod., vzácně i dochované organické látky jako textil a dřevo. Také nález nemovitý, tj. kulturní vrstvy včetně zásypů kleneb, pozůstatky zděných a jiných konstrukcí staveb, objekty v určitém kontextu informací, tj. valy, mohyly, hroby apod.

Toto souhrnné vyjádření není rozhodnutím ve správním řízení a nenahrazuje povolení ani souhlasy dotčených správních orgánů vydávané podle zvláštních právních předpisů. Shrnuje požadavky na ochranu veřejných zájmů sledovaných v působnosti Městského úřadu Cheb. V případě potřeby dalšího projednání jednotlivých vyjádření se můžete obrátit přímo na uvedené úředníky.

Ing. Jaroslav Šinka
vedoucí odboru stavebního a ŽP

Souhrnné vyjádření obdrží

Žadatel: Ing. arch. Luboš Sejkora, Štichova 577/31, 149 00 Praha
Městský úřad Cheb – odbor stavební a ŽP – oddělení stavebního řádu

Doložka konverze na žádost do dokumentu v listinné podobě

Tento dokument v listinné podobě, který vznikl pod pořadovým číslem **109937_009953** převedením z dokumentu s názvem **2022 Areál HZS Vrázova.pdf** obsaženého v datové zprávě, skládajícího se z 4 stran, se shoduje s obsahem dokumentu, jehož převedením vznikl.

Autorizovanou konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy.

Vstupní dokument obsažený v datové zprávě byl podepsán kvalifikovaným elektronickým podpisem a platnost kvalifikovaného elektronického podpisu byla ověřena dne 05.09.2022 v 12:38:00. Kvalifikovaný elektronický podpis byl shledán platným (dokument nebyl změněn) a kvalifikovaný certifikát byl v době ověření expirován. Údaje o kvalifikovaném elektronickém podpisu: číslo kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis **01 57 7C AE**, kvalifikovaný certifikát pro elektronický podpis byl vydán kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru **PostSignum Qualified CA 4, Česká pošta, s.p.** pro podepisující osobu **Ing. Jaroslav Šinka, vedoucí odboru, odbor stavební a životního prostředí, 2533, Město Cheb**. Uznávaný elektronický podpis byl označen platným kvalifikovaným časovým razítkem nebo kvalifikovaným elektronickým časovým razítkem vydaným kvalifikovaným poskytovatelem. Platnost časového razítka byla ověřena dne 05.09.2022 v 12:38:00. Údaje o časovém razítku: datum a čas **05.09.2022 12:38:52**, číslo kvalifikovaného certifikátu pro časové razítko **01 40 72 05**, časové razítko bylo vydáno kvalifikovaným poskytovatelem **PostSignum Qualified CA 5, Česká pošta, s.p.**

Vystavil: **Česká pošta, s.p.**

Pracoviště: **Praha 93**

Česká pošta, s.p. dne **25.11.2022**

Jméno, příjmení a podpis osoby, která autorizovanou konverzi dokumentu provedla:

DANA RECHKOVÁ

Otisk úředního razítka:



Poznámka:

Kontrolu této doložky lze provést v centrální evidenci doložek přístupné způsobem umožňujícím dálkový přístup na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.